



ÉTUDE IMMOBILIÈRE  
DES 2 VALLÉES

Etude Immobilière Des  
Deux Vallées

2 rue Huchette  
51170 FISMES  
immod2v2@gmail.com  
Tel. : 0981241702

<http://www.etude-immobiliere-des-deux-vallées.com/>

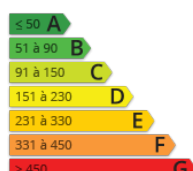
- » Référence : 8613\_bis
- » Nombre de pièces : 5
- » Nombre de SDB : 1
- » Surface : 140 m<sup>2</sup>
- » Chauffage : Electrique
- » Taxes foncière : 500 €
- » Honoraires :  
4.6511627906976 €



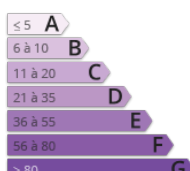
Secteur proche de Fismes. Charmante maison ancienne entièrement rénovée en 2009 (isolation, électricité, plomberie, toiture ...) offrant une surface habitable au sol d'environ 140 m<sup>2</sup>. Entrée avec carreaux de ciment ancien, belle cuisine équipée et aménagée ouverte sur un séjour double avec cheminée à insert, dégagement, toilettes séparées et accès cave. A l'étage, beau palier avec parquet ancien desservant 3 chambres dont une avec dressing et une autre plus petite (8,75 m<sup>2</sup>), une salle de bains avec douche et baignoire, toilettes séparées. Petite dépendance atelier et préau, l'ensemble sur un terrain de 426 m<sup>2</sup>. Menuiseries en bois double vitrage, chauffage central avec radiateur chaleur douce par pompe à chaleur datant de 2017. Idéalement situé sur Cherry Chartreuse proche de Fismes (6 minutes). Le prix est exprimé honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur soit 4,65 % du prix de vente. Renseignement auprès de l'étude immobilière des 2 vallées - téléphone 09 81 24 7 02 Référence agence : 8613



Notes de visites :



NC



NC